Начало обсуждения : 02.02.2015 г.

Окончание : 17.02.2015 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ОБЪЕДИНЕННОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ ОБЪЕДИНЕННОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е - проект**

**2015 г. № х. Объединенный**

**О создании единой комиссии по проведению конкурсов**

**или аукционов на право заключения договоров аренды,**

**договоров безвозмездного пользования,**

**договоров доверительного управления имуществом,**

**иных договоров, предусматривающих переход прав**

**в отношении муниципального имущества**

 В соответствие с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», и руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 27 Устава муницапального образования «Объединенное сельское поселение»,

**Постановляю:**

**1.** Создать единую комиссию Администрации Объединенного сельского поселения по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее Единая Комиссия)

2. Утвердить состав Единой Комиссии (приложение № 1).

3. Утвердить положение о Единой Комиссии (приложение № 2).

4. Определить специалиста первой категории по вопросам земельных и имущественных отношений Игнатову Е.П. в качестве ответственного пользователя на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», размещенном по адресу «www:torgi.gov.ru», для размещения информации о проведении торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его офоциального опубликования.

Глава Объединенного

сельского поселения Ю.А.Липчанский

 Приложение № 1 к постановлению № от 2015 г.

Администрации Объединенного

 сельскго поселения

 **Состав**

Единой Комиссии Администрациии Объединенного сельского поселения по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

Липчанский Юрий Андреевич - Глава Объединенного сельского поселения, председатель Единой Комиссии

Слюсаренко Елена Валерьевна – специалист первой категории по вопросам правовой, кадровой и архивной работе, заместитель председателя Комиссии

Игнатова Елена Петровна - специалист первой категории по вопросам земельных и имущественных отношений, секретарь Комиссии

Бойко Нина Леонидовна – ведущий специалист с исполнением функции главного бухгалтера

Жилина Ольга Анатольевна – специалист первой категории по доходам, экономике и прогнозированию

Приложение № 2

к постановлению № от 2015 г.

Администрации Объединенного

сельского поселения

 П О Л О Ж Е Н И Е

О Единой Комиссии Администрации Объединенного сельского поселения по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о Единой Комиссии Администрации Объединенного сельского поселения по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Объединенное сельское поселение» (далее-Положение) разработано в соответствии с Федеральным Законом от 26.07.2007 г. № 135-ФЗ «О защите прав конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67), Уставом муниципального образования «Объединенное сельское поселение»

2. Правовое регулирование

1. Единая Комиссия Администрации Объединенного сельского поселения по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципальным имуществом муниципального образования «Объединенное сельское поселение» (далее-Единая Комиссия) в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 26.07.2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67, настоящим порядком и иными нормативными правовыми актами по вопросам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества муниципального образования «Объединенное сельское поселение».

3. Принципы и функции Единой Комиссии

1.Основными принципами работы Единой Комиссии являются:

- создание для участников торгов равных условий участия в торгах;

- обеспечение добросовестной конкуренции;

- эффективное использование муниципального имущества Объединенного сельского поселения;

- доступность информации о проведении торгов и обеспечение открытости их проведения.

2. При проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Объединенного сельского поселения в форме конкурса Единая Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе (далее-вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе);

2.2.Определение участников конкурса;

2.3.Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

2.4.Определение победителя конкурса;

2.5.Ведение протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе;

2.6.Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

2.7.Ведение протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

2.8.Ведение протокола об отказе от заключения договора.

2.9.Ведение протокола об отстранении заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе.

3. При проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Объединенное сельское поселение» в форме аукциона, Единая Комиссия осуществляет следующие функции:

3.1.Рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

3.2.Ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3.3.Выбирает аукциониста из числа членов Комиссии;

3.4.Ведение протокола аукциона;

3.5.Ведение протокола об отказе от заключения договора;

3.6.Ведение протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

4. Порядок формирования и работы Комиссии.

1.Комиссия является коллегиальным органом, создаваемым организатором торгов, основанным на постоянной основе.

2.Единая Комиссия осуществляет свою деятельность в интересах Администрации Объединенного сельского поселения.

3.Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.Создание Единой Комиссии и утверждение ее состава осуществляется Главой Объединенного сельского поселения путем издания постановления.

5.Замена члена Единой Комиссии допускается только на основании постановления о внесении изменений в состав Единой Комиссии, издаваемого Главой Объединенного сельского поселения.

6.Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов, и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов.

7.Заседание Комиссии проводится в дни, во время и в месте, предусмотренные извещением о проведении конкурса или аукциона, конкурсной документацией, документацией об аукционе, а также в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

8.Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

9.Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

10.Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии.

11.Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос.

12.Руководство работой Комиссии осуществляет председетель Комиссии (в случае его отсутствия-его заместитель).